

# Ministerstvo průmyslu a obchodu

16. října 2015

Integrované navrhování budov s téměř nulovou spotřebou energie  
ve veřejném sektoru

Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství

Ing. Miroslav Procházka

odbor energetické účinnosti a úspor



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU



# Cíle na úrovni EU 2020

- ▶ zvýšení využívání energie z obnovitelných zdrojů - dosáhnout do roku **20 % podílu energie z obnovitelných zdrojů**.
- ▶ zvýšení energetické účinnosti v Unii za účelem dosažení cíle **snížení spotřeby energie Unie o 20 %**
- ▶ snížit do roku 2020 **celkové emise skleníkových plynů alespoň o 20 %** ve srovnání s hodnotami z roku 1990

# Požadavky na snižování energetické náročnosti

Povinnost snižovat energetickou náročnost a zpracovávat průkaz energetické náročnosti budovy vychází z

- ▶ evropské směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov
- ▶ Implementace zákonem 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění
  - ➔ § 7 Snižování energetické náročnosti budov
  - ➔ § 7a Průkaz energetické náročnosti
- ▶ Specifické požadavky uvedené ve vyhlášce 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

# Směrnice o energetické náročnosti budov

- ▶ Podíl budov na celkové spotřebě energie v Unii činí 40 %. Tento sektor se rozrůstá, což bude mít za následek zvýšení spotřeby energie. →stanovit konkrétnější opatření s cílem dosáhnout rozsáhlých a dosud nevyužitých možností úspor energie v budovách
- ▶ Budovy užívané orgány veřejné moci a budovy často navštěvované veřejností by měly být příkladem zohlednění environmentálních a energetických hledisek a zároveň usilovat o provedení doporučení uvedených v certifikátu energetické náročnosti. Členské státy by měly do svých národních plánů zahrnout opatření, jejichž cílem je podpořit orgány veřejné moci za účelem brzkého přijetí zlepšení v oblasti energetické náročnosti a pokud možno co nejdříve provést doporučení uvedená v průkazu energetické náročnosti.

# Směrnice o energetické náročnosti budov

- ▶ požadavky na energetickou náročnost budov a prvků budov na principu nákladově optimální rovnováhy mezi investicemi a náklady na energii uspořeny během životního cyklu budovy
- ▶ Povinné pravidelné kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie a klimatizačních systémů
- ▶ Průkazy energetické náročnosti pro budovy při výstavbě, rekonstrukci, prodeje a pronájmu aj.

# Budova s téměř nulovou spotřebou energie

Směrnice resp. ZHE zavádí tzv. **budovy s téměř nulovou spotřebou energie (BTSE)** - budova s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů.

Na úrovni EU je BTSE implementována rozdílně. Některé státy přesně definují podíl OZE, některé uvádějí BTSE jako třídu en. náročnosti A, některé státy kladou požadavky na primární energii či kvalitu obálky budovy aj.

V ČR jsou požadavky na BTSE stanoveny vyhláškou 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

- **Snížení primární neobnovitelné energie** (snížení pro referenční budovu o 10, 20 a 25 %)
- **Požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy** (redukční činitel pro ref. budovu 0,7 pro  $U_{em,R}$ )

# Orgán veřejné moci podle ZHE

Orgán veřejné moci uvedený v § 7 a § 7a zákona 406/2000 Sb. je orgán

- který prezentuje veřejnou moc a je oprávněn autoritativně rozhodovat o právech a povinnostech fyzických a právnických osob. Jedná vůči nim vrchnostensky, a to buď přímo (např. orgány moci výkonné nebo soudní) nebo zprostředkovaně (orgány moci zákonodárné).
- V návaznosti na § 7, odst. 1, písm. b) zákona se orgánem veřejné moci myslí rovněž subjekt **zřízený** orgánem veřejné moci.

Druhy orgánů veřejné moci:

- a) **státní orgány** – orgány státu, např. ministerstva, soudy, policie, správní úřady apod.
- b) **orgány samosprávy** – a to jak územní (např. obecní policie), tak profesní (např. disciplinární komise veřejnoprávních profesních komor)

**Veřejné vysoké školy** jsou speciálně zákonem zřízené instituce, a jsou rovněž vykonavateli veřejné moci v rámci svého působíště (vydávání rozhodnutí o přijmutí uchazeče o studii, vydávají rozhodnutí o složení státní zkoušky apod.)

# Zákon o hospodaření energií 406/2000 Sb.

V případě výstavby nové budovy (vlastněné/užívané orgánem veřejné moci) musí být budova BTSE s energeticky vztažnou plochou

- ▶ větší než 1 500 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2016;
- ▶ větší než 350 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2017;
- ▶ menší než 350 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2018.

V případě výstavby nové budovy (jiné, než vlastněné/užívané OVM) s energeticky vztažnou plochou

- ▶ větší než 1 500 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2018;
- ▶ větší než 350 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2019;
- ▶ menší než 350 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2020.

**Od roku 2020 všechny nové budovy musí být budovami s téměř nulovou spotřebou energie!**



# Průkaz energetické náročnosti budovy

# Kdo má povinnost průkaz zpracovat

Vlastníci budov nebo SVJ při

- ▶ prodeji budovy či ucelené části/bytové jednotky
- ▶ pronájmu budovy
- ▶ pronájmu ucelené části/bytové jednotky od 1. ledna 2016

Stavebník, vlastník budovy či SVJ při:

- ▶ výstavbě nových budov
- ▶ větších změnách budov (25% změna na obálce budovy)

# Kdo má povinnost průkaz zpracovat

## Vlastníci budov užívané orgány veřejné moci (OVM)

- ▶ od 1. července 2013 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m<sup>2</sup>
- ▶ od 1. července 2015 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m<sup>2</sup>

## Průkaz se skládá:

- ▶ grafická část
- ▶ protokol

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2012 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 148/2012 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: .....  
 PSČ, místo: .....  
 Typ budovy: .....  
 Plocha obálky budovy: ..... m<sup>2</sup>  
 Obestavěný prostor: ..... m<sup>3</sup>  
 Objemový faktor tvaru A/V: ..... m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
 Energetická vztažná plocha: ..... m<sup>2</sup>

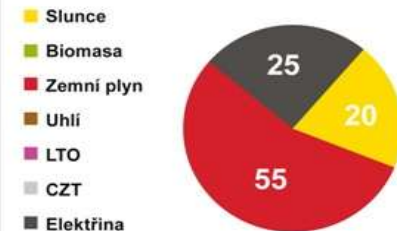


## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro:	Stanovena	
	ano <input checked="" type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/>
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Popis opatření v protokolu průkazu a vyhodnocení dopadu na energetickou náročnost šipkou **Doporučení**

## PODÍL ENERGOISITELŮ NA DODANOU ENERGIÍ

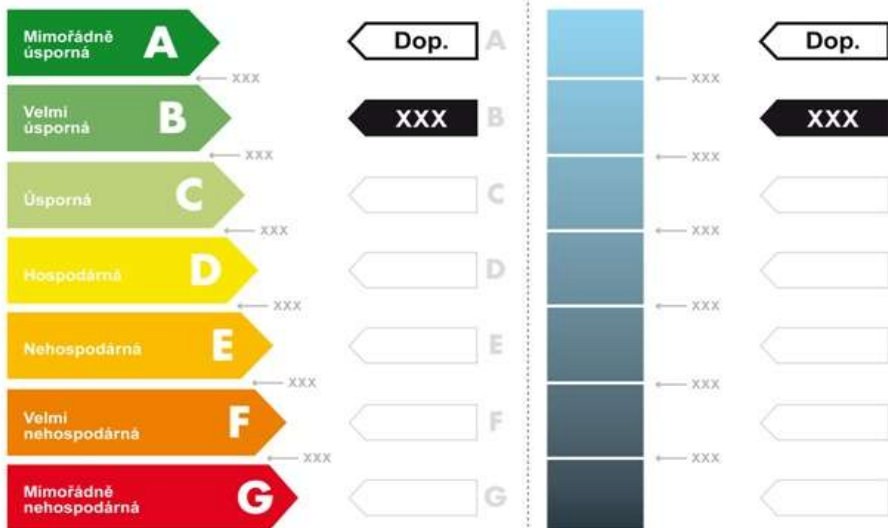


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrná hodnota kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnota pro celou budovu kWh/rok

Celková dodaná energie: XXXX      Neobnovitelná primární energie: XXXX

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U <sub>em</sub> W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílič dodaná energie kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)					
Mimořádně úsporná							
A	Dop.			Dop.		Dop.	
B			Dop.			XX	XX Dop.
C	X,XX		XX				
D		Dop.		XX			
E		XX			Dop.		
F						XX	
G							
Mimořádně neúsporná							
<b>Dílič dodané energie pro celou budovu kWh/rok</b>		XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Vyhotoveno dne: .....      Platnost do: .....  
 Zpracovatel: .....      Osvědčení č.: .....  
 Kontakt: .....      Podpis: .....

# Novela zákona o hospodaření energií

- ➔ Ruší se povinnost dokládat plnění požadavků na energetickou náročnost budovy kladným závazným stanoviskem dotčeného orgánu (SEI). Nově se plnění požadavků bude dokládat zpracovaným průkazem energetické náročnosti budovy.
- ➔ Průkaz se neopatřuje při prodeji nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy, pokud se tak obě strany písemně dohodnou a jde-li o budovu postavenou před 1. lednem 1947 a po tomto datu nebyla provedena větší změna dokončené budovy
- ➔ Ruší se povinnost zpracovávat průkaz po bytové domy a administrativní budovy
- ➔ Průkaz se bude muset nově zpracovávat i v případě žádosti o změnu stavby před jejím dokončením
- ➔ Průkaz se nově nebude muset zpracovávat u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci.

**Novela je platná od 1. července 2015**

# § 7a Průkaz energetické náročnosti

## NOVĚ

- ➔ je dána povinnost zprostředkovateli (realitní kanceláři) při prodeji nebo pronájmu uveřejnit klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti, pokud PENB neobdrží, pak uvede třídu G
- ➔ Platnost průkazu omezena nejen 10 - ti lety a provedením větší změny dokončené budovy, ale nově i provedením změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody v této budově
- ➔ Nové výjimky z povinnosti zpracovat průkaz (povinnost odebrána kulturním památkám a objektům v památkových rezervacích)
- ➔ Výjimka z povinnosti zpracovat průkaz u budov, u kterých nebyla po 1. lednu 1947 provedena větší změna dokončené budovy (písemná dohoda obou stran)
- ➔ SEI významně zvýší počty kontrol kvality zpracovávaných průkazů!!!
  - ▶ alespoň jednu dvacetinu vydaných v předchozím roce

# §9 Energetický audit - novela zákona

## NOVĚ

- ➔ povinnost pro velké podniky opakovaně zpracovávat každé 4 roky energetický audit
- ➔ Výjimky pro velké podniky, které mají zavedený:
  - ▶ Systém hospodaření energií (ČSN 50001)
  - ▶ Systém environmentálního řízení (ČSN 14001)

Energetický audit platí do provedení větší změny dokončené budovy nebo energetického hospodářství, pro které byl zpracován

# § 9a Energetický posudek - novela zákona

## NOVĚ

- ➔ Nové druhy posudku (náhrada dvou současných) provádějící tzv. analýzu přínosů a nákladů při:
  - ▶ Výstavbě nové elektrárny či rekonstrukci stávající, zda KVET
  - ▶ Výstavbě průmyslového zařízení či rekonstrukci stávajícího pro využití odpadního tepla
  - ▶ Výstavbě nové SZT či rekonstrukci stávající pro využití odběru odpadního tepla z průmyslových provozů
- ➔ Nové druhy posudků součástí vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení, pokud již nemá autorizaci podle EZ
- ➔ Posudek pro čerpání veřejné podpory nově na rozhodnutí poskytovatele podpory



# Vyhláška 230/2015 Sb.

kterou se mění vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

## NOVĚ

- ➔ PENB nově obsahuje stanovení doporučených technicky, funkčně a ekonomicky vhodných opatření pro snížení energetické náročnosti hodnocené budovy v každém případě a nikoliv, jak tomu bylo dosud, pouze v případě větší změny dokončené budovy. Týká se to opatření přijatých v souvislosti s jednotlivými prvky budov nezávisle na větší renovaci obvodového pláště budovy nebo technického systému nebo systémů budovy. Tato doporučení zpracovává stejně jako celý průkaz energetický specialista.
- ➔ Dále nově průkaz obsahuje údaje o tom, kde vlastník nebo nájemce může získat podrobnější informace, včetně nákladové účinnosti doporučení uvedených v průkazu. Tato změna je ošetřena přidáním odkazu na internetové stránky, ze kterých mohou zájemci získat výše uvedené informace.

# Děkuji za pozornost.

## Kontakt

E: [prochazkam@mpo.cz](mailto:prochazkam@mpo.cz)

T: 224 852 316



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU